



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

**DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO (TAIS NR. 23-14242)**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, atsižvelgdama į planuojamą įgyvendinti Finansų ministerijos ir valstybės įmonės Turto banko (toliau – VĮ TB) parengtą pastatų Vilniuje, A. Goštauto g. 9, 11 ir 12 ir Lukiškių g. 9, komplekso atnaujinimo koncepciją (toliau – atnaujinimo koncepcija), kuriai pritarė Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2023 m. sausio 18 d. (Vyriausybės pasitarimo protokolas Nr. 2 (2 klausimas)), teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto nurašymo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nurašyti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ TB patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – pastatą – institutą (unikalus numeris – 1399-1003-9011, bendras plotas – 8 946,95 kv. metro, likutinė vertė, neatsižvelgiant į finansinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, 2023 m. birželio 30 d. – 552 443,88 euro) Vilniuje, Lukiškių g. 9 (toliau – Turtas), kurį Nuolatinė komisija, sudaryta VĮ TB generalinio direktoriaus 2019 m. gegužės 2 d. įsakymu Nr. P1-132 „Dėl nuolatinės komisijos VĮ TB patikėjimo teise valdomam turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“, pasiūlė pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo ir kuris VĮ TB generalinio direktoriaus 2023 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. P1-194 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo.

Priėmus Nutarimo projektą, bus atliekami parengiamieji darbai, būtini atnaujinimo koncepcijai įgyvendinti. Turtas bus nurašytas, išardytas ir likviduotas. Likvidavus Turtą, buvusio pastato vietoje 2025 metais planuojama įrengti laikino parkavimo aikštelę, o 2028 metais pradėti statyti atnaujinimo koncepcijoje numatytus pastatus.

Finansų ministerija pažymi, kad privatūs subjektai ir valstybės įstaiga (Lietuvos kariuomenė) yra sudarę Turto nuomos sutartis. Su privačiais subjektais sudarytos nuomos sutartys, kurių terminai nesibaigs anksčiau, nei bus pradėti griovimo darbai, bus nutraukiamos pagal atitinkamas sutarčių sąlygas, apie tai iš anksto informuojant nuomininkus, o valstybės įstaigos (Lietuvos kariuomenės) archyvo patalpos bus perkeltos į kitas šiam nuomininkui tinkamas patalpas.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės. Nurašyto nekilnojamojo turto griovimo darbus numatoma vykdyti naudojantis centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo turimais finansiniais ištekliais.

Nutarimo projekto nuostatos neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, juo neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, VĮ TB, Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos, Valstybine saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas [ausra.vickackiene@finmin.lt](mailto:ausra.vickackiene@finmin.lt)) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas [laima.kalinauskiene@finmin.lt](mailto:laima.kalinauskiene@finmin.lt)) vyriausioji specialistė Loreta Katinienė (tel. (8 5) 239 0191, el. p. [loreta.katiniene@finmin.lt](mailto:loreta.katiniene@finmin.lt)).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 88 lapai.